

Số: 169/BC-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc có nhu cầu thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-DS ngày 25/5/2017 và Quyết định số: 19/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 747/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 và Quyết định số: 876/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017, số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2017, số: 751/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2019 đối với tài sản của: ông Phạm Văn Làm và bà Trần Thị Út; Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh có nhu cầu thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

I. Tài sản nhà và quyền sử dụng đất:

1. Nhà chính: Tường xây gạch, sơn nước toàn nhà, mái ngói, nền lát xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ + tôn gỗ, diện tích: $(9,4 \times 8) + (1,5 \times 2,6) = 79,1m^2$.
2. Nhà bếp: Tường xây gạch, sơn nước, mái tôn, nền lát xi măng, cửa đi gỗ tạp, diện tích: $2,6 \times 5 = 13m^2$.
3. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, mặt trong cao 1,2m, quét vôi, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ + tôn, diện tích: $2,2 \times 1,8 = 3,96m^2$.
4. Mái che sau: Nền lát xi măng, mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích: $(4 \times 2,2) + (2,6 \times 4,5) = 20,5m^2$.
5. Mái che trước: Mái tôn, cột kèo gỗ, diện tích: $3,6 \times 8 = 28,8m^2$.

6. Sân xi măng: Diện tích: $6,5 \times 8 = 52\text{m}^2$.
7. Hàng rào: Trụ bê tông, móng đá chẽ, rào lưới B40, cao 1,2m, dài 50m, cánh cổng sắt thép hình, dài 1,8m, cao 1,6m, trụ cổng xây gạch, ốp gạch men ($0,4 \times 0,4 \times 1,6 \times 2$).

Quyền sử dụng đất: Đo đạc theo hiện trạng thửa đất số 695, tờ bản đồ số 16 (Bản đồ địa chính xã Vạn Bình), có kích thước cụ thể như sau:

- Hướng bắc giáp đường đi, đường bê tông dài 10,8m.
- Hướng đông giáp thửa 694, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng tây giáp thửa 817, có kích thước dài 24,5m.
- Hướng nam giáp một phần thửa 695, dài 11,11m.

Một phần thửa 695 có diện tích $268,4\text{m}^2$. (Trong đó $21,6\text{m}^2$ đất thuộc quy hoạch giao thông); Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có nhu cầu được ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá thì phải cung cấp hồ sơ năng lực, biểu phí thẩm định giá cho Chi cục thi hành án dân sự Huyện Vạn Ninh trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 26/4/2019 để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Văn Làm và bà Trần Thị Út; Địa chỉ: Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Địa chỉ: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Chấp hành viên thụ lý hồ sơ : Võ Đức Quang - SĐT: 0772299332

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng)
- T/c TĐG trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đức Quang